

## 附件7

# 宜兴市预算项目支出绩效自我评价情况表

填报单位： 住建局

项目名称： 直管公房维修

项目实施年度： 2021 项目实施开始时间年/月： 2021年1月 项目实施完成时间年/月： 2021年12月

### 项目自我评价情况

#### 一、项目概况（项目政策、资金分配使用、项目实施情况等）

项目政策：直管公房存在抗震等级低、屋面漏水、墙面渗水、墙砖剥落等现象，影响房屋正常使用及居住用户的安全，因此结合直管公房安全管理工作，为预防火灾、坍塌等安全事故的发生，改善房屋安全结构及安全使用情况，对全市直管公房分步分计划进行维修改造。

资金分配使用：根据年度工作计划进行实施。由直管公房所在地住房所根据房屋现状提出维修方案和维修概算，经局审计科、建工科、公房中心对项目进行初审，项目预算超10万元的报局办公会审批。项目完成后由局审计科、建工科及公房中心对项目进行现场查勘，工程竣工审计由局审计科负责。所有项目按轻重缓急、按需申报、严格审核。

#### 二、评价情况（评价思路、方式、做法，以及评价指标体系设置情况和评价结论等）

通过2020年底对全市直管公房进行安全隐患排查工作，确立了2021年我市直管公房维修主要内容，主要包括电线线路安全排查、屋面渗漏改造、墙面改造及防水出新、室内地坪重新浇筑、室内设施设备改造、周边配套完善等。通过年底对工程量核算及审计，确定2021年度我市直管公房维修项目的绩效目标完成情况。

#### 三、项目绩效（通过绩效评价发现、总结的项目绩效）

通过年度维修工程改善房屋结构安全性能及租户居住舒适性，通过年初制定的计划将实现全市1.5万余平方米的直管公房，房屋设施得到改善，全年维修项目32个。

#### 四、存在问题（通过绩效评价所发现的问题，原则上按照决策、过程、产出、效益分别归类分条撰写）

在房屋安全管理工作及维修管理工作中还存在一定短板，如房屋安全管理前瞻性不够，房屋维修管理统筹工作还需进一步加强。

#### 五、有关建议（针对存在的问题，分别提出相关完善或整改建议）

不断总结经验，完善管理机制，不断优化房屋维修管理模式。