

## 附件 5

# 宜兴市住房和城乡建设局部门整体支出自我评价报告

( 2021 年度 )

### 一、基本情况

#### (一) 2021 年度总目标

##### (1) 强势推进美丽宜居城市建设

发挥好美丽宜居城市试点建设牵头部门职责，并立足自身工作职能，快速推进相关建设行动。一是继续筑牢住房保障体系，有序组织保障房建设，切实保障各类低收入群体“住有所居”。二是推进交通品质提升行动。加快推进梅林地块、新庄王婆地块、无锡外国语学校地块、徐坝地块路网建设。扎实推进城市出入口更新改造，重点实施好洑滨南路城市化改造和宁杭高速徐舍和丁山出入口的提升改造工作，打造靓丽的城市窗口形象。三是持续推进公路绿化及照明工程建设，推进公园城市生态生活功能提升行动。四是推动老旧小区改造工作，明确改造内容和改造标准，以高标准的技术支撑引领高质量的老旧小区改造。

##### (2) 是全力抓好房屋征收工作

为保障城市可持续发展和全市重大基础设施、重点工程项目顺利推进，积极做好征收指导服务工作，确保完成全年征收任务。

##### (3) 深入推进城市建设安全三年专项整治行动

深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述，紧紧围绕“三年大灶”这一主线，坚决克服厌战情绪，履行好牵头部门和成员单位两块职责，聚焦建设施工、房屋安全、公共设施三大领域，深入推进住建领域安全生产专项整治工作。

#### （4）不断深化行业管理

建筑行业方面，要以提升质量为核心，开展质量通病治理专项行动，加大质量通病防治力度，总结推广一批成熟可行的工艺和方法，创建一批质量通病治理示范工程。要做好建筑业企业资质新标准出台后相关政策的宣贯解释工作和过渡期资质换证工作，强化企业资质管理和个人职业资格管理。要落实好无锡《建设工程文明施工水平提升三年行动计划》，加大星级化标准工地建设力度，不断提升文明施工水平。房地产业方面，要建立健全房地产调控机制，促进房地产市场平稳健康发展。出台开发企业信用管理考核办法，加强日常考核和结果运用，督促开发企业依法、诚信、规范经营。进一步完善物业管理属地责任机制，推进诚信体系建设，鼓励达标创优和资质升级，开展规范物业收费等专项行动，努力提升物业服务水平。行政审批方面，要以优化营商环境为核心，加快完成联合验收网上平台建设工作，推进信息共享，进一步提高联合竣工验收效率。防震减灾和人防方面，要完成《宜兴市“十四五”防震减灾规划》《宜兴市人防工程专项规划》编制工作，完善防震减灾和人防工作体系，打

开防震减灾和人防工作新局面。

### （5）持续推进城乡环境精细化管理

深入开展文明城市常态长效管理专项提升行动，以“绣花”功夫进一步强化城乡环境精细化管理。绿化方面，要以创建生态园林城市为中心工作，提升城市绿化管理水平。市政方面，要加快厘清各类市政设施的责任主体，明确养护单位，做到市政设施养护全覆盖、无盲区。在此基础上，探索市政设施管理数字化，实现由粗放管理向精细管理的转变。照明方面，要在现有智能监控的基础上，启动城市照明综合管理平台建设工作，推动城市照明精细化、智慧化管理。乡村建设方面，要持续推进特色田园乡村建设，推动“试点深化”和“面上创建”并举。扩面推进农村住房建设，继续打造一批高品质“新江南人家”，全面改善农民居住环境。

（二）预算投入。2021年部门预算支出总计为43827.45万元，其中：人员经费11192.58万元、公用经费支出495.03万元、项目支出为32139.84万元。

## 二、评价情况。

2021年度绩效目标基本完成，完成率100%，自评价得分为99分。具体完成情况见预算部门整体支出绩效目标完成情况评价表。

## 三、项目绩效（年度预算执行情况及取得成效）

### 1、咬定目标、聚力攻坚，城乡建设提质增效

以美丽宜居城市试点建设为主线，充分发挥重点工程的带动作用，城市功能形态、城乡环境面貌更趋优化，正式创成“江苏省生态园林城市”。一是美丽宜居城市试点建设深入推进。东氿新城美丽宜居街区建设全面完工；氿滨南路主车道改造仅用100天高效完成，照明和景观绿化配套建设基本完工；城南河滨水空间提升项目全面开工。二是城市功能品质持续优化。各大重点工程有序推进，城区路网建设持续发力。RBD地块、无锡外国语学校地块、梅林地块路网建设全面完工，梅溪桥建成投用，成为城市“网红桥”。城市出入口更新改造全面实施，完成宁杭高速徐舍出入口、丁蜀出入口、南互通改造提升工作；持续推进道路景观绿化照明工程建设，全年完成360省道湫湖路、竹海复线、蒋张路等6条道路的绿化工程建设，以及老104国道、双湖路等路灯工程建设。三是城市更新工作强势推进。认真履行全市城市更新领导小组办公室职责，制定出台《宜兴市城市更新工作实施意见》，推进城北强盛地块试点更新工作。房屋征收工作攻坚克难，老旧小区改造工作全面开展，老旧小区电梯安装工作实现开篇破题。结合全国文明城市长效管理，有序开展学校家长等候区、东氿木栈道等“微改造”，以及东氿大道、解放东路等主干道景观提升改造工作，推动城市设施更便利、环境更耐看。四是美丽乡村建设扎实推进。深入开展特色田园乡村建设，有序推动“美丽农居”建设，取得初步成效，加快农村公厕建设步伐，加大传统村落保护力度。

## 2、开拓创新、强化监管，安全形势保持平稳

抓牢安全发展示范城市创建、既有建筑安全隐患排查整治、疫情防控等重点任务，深入推进安全生产专项整治，住建领域安全形势总体保持平稳。创新监管举措。建立我市首个起重设备特种作业人员实训基地，开展针对事故项目和主体责任履职不到位项目的关键岗位管理人员强制专项教育考核活动，全面推行建工行业“安全责任险”，充分发挥安全专家和第三方风控机构作用，推动安全监管更精准、更高效。建立企业安全生产承诺、企业安全总监等制度，进一步加强层级管理，落实企业主体责任。加大智慧工地建设力度，优化在建项目线上监管平台，推进人脸识别、起重设备和危大工程实时监测等模块的应用，提高信息化管理水平。

## 3、规范为要、服务为先，行业管理提档升级

以规范管理为基础，信用建设为核心，服务发展为目标，不断提升行业治理能力。建筑行业方面，强化服务、精准施策，全力推动建筑业持续健康发展；坚持以提升质量为核心，推进质量通病治理专项行动，成立住宅工程质量提升示范项目攻坚行动领导小组，提升施工关键环节质量管理，不断提升工程质量水平；持续加强绿色文明施工长效管理，严格落实建筑工地扬尘“红黑榜”，强化现场扬尘污染常态治理，不断提升文明施工水平。房地产业方面，完成《“十四五”城镇住房发展规划》编制。制定出台商品房预售资金监管办法和开发企业信用考核办法，加强市场日常监管，完善市场

监测分析，调节市场供应节奏，促进房地产市场平稳健康发展。住房保障方面，住房保障管理系统全面升级，审核体制不断完善，公平公正开展保障性住房分配工作。物业管理方面，修订出台《宜兴市物业服务企业信用档案与评价管理办法》，建立物业管理“红黑榜”制度，进一步完善物业管理信用体系。审批服务方面，全面梳理我局政务服务事项清单，聚焦办事全流程强化环节精简和流程再造，进一步提高服务效率、提升服务水平，助推全市经济社会发展。全面落实工程建设项目审批制度改革，联合图审、联合验收成效明显，实现速度、效率双提升。防震减灾和人防方面，完成“十四五”防震减灾规划、人民防空发展规划编制工作，地震灾害和房屋市政设施承灾体风险普查有序开展，市人防办被评为2021年度全省人防先进单位。

#### **四、存在问题( 通过绩效评价发现的问题以及原因分析 )**

预算资金使用计划性有待加强，完善用款计划管理，更科学合理的编制资金使用计划，进一步细化收支项目，按项目、按时间、按进度支出，提高资金的使用效益。

#### **五、有关建议 ( 针对存在问题 ， 分别提出完善或整改建议 )**

强化预算执行，提高预算完成率。严格按项目和进度执行预算，合理安排资金支出，增强预算执行的规范性和严肃性；完善项目责任制，业务科室为项目实施责任单位，加强与财务部门的沟通协调和项目实施，定期做好预算执行分

析，及时了解预算执行差异，合理调整、纠正预算执行偏差，加快预算的执行进度，减少存量资金，切实提高预算完成率及资金使用效益。

**单位盖章：**