

2022 年度  
宜兴市住房和城乡建设局  
部门预算公开

# 目 录

## 第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及预算单位构成情况
- 三、2022 年度部门主要工作任务及目标

## 第二部分 2022 年度部门预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

## 第三部分 2022 年度部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分部门概况

### 一、主要职能

（一）承担规范全市住房和城乡建设、人民防空、防震减灾管理秩序的责任。制定住房和城乡建设、人民防空、防震减灾规范性文件。依法开展全市住房和城乡建设、人民防空、防震减灾行政执法工作。组织开展全市住房和城乡建设、人民防空信用体系建设工作。

（二）承担全市城镇住房保障和住房制度改革的责任。贯彻落实住房政策、住房保障政策，拟订住房制度改革方案并组织实施。组织编制全市住房发展规划和住房保障发展规划、年度计划并监督实施。推进全市住房保障体系建设，建立并指导保障性安居工程运营管理制度的实施。承担直管公房的管理工作。

（三）负责制定国有土地上房屋征收、房屋安全鉴定、白蚁防治等制度并监督执行。承担国有土地上房屋征收计划的制定和实施工作。承担全市征收（安置房）建设计划的制定。承担房屋安全管理和棚户区（危旧房）改造工作，监督城市棚户区改造安置房、征收（拆迁）安置房的建设管理工作。

（四）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。拟订房地产市场调控和监管政策并监督执行。拟订房地产开发、房地产交易管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理等制度并监督执行。负责房地产开发项目管理，对项目的建设和交付实施监督管理。

（五）承担物业服务行业监督管理的责任。制定物业管理制  
度并监督执行，推进全市物业服务行业信用体系建设，指导监督  
全市前期物业管理招投标以及住宅专项维修资金归集管理工作。

（六）承担建筑设计行业发展和管理的责任。负责全市建设  
工程勘察设计咨询业的管理，负责施工图设计审查工作管理；负  
责管理工程建设抗震设计审查工作。

（七）承担市级投资基础设施建设项目和代建项目的建设管  
理责任。参与财政性建设资金使用计划的编制，拟定年度城市市  
政、园林绿化、公共照明以及国省道等绿化、公共照明等基础设  
施建设计划和资金使用计划。参与拟定市级公共建筑年度建设计  
划和资金使用计划。组织实施列入市级年度建设计划的基础设施  
建设项目，接受政府指令组织实施列入年度建设计划的公共建筑  
项目。负责制定城市市政绿化、照明等专项规划，参与编制城市  
总体规划。

（八）承担城市市政和园林绿化维护和管理责任。组织实  
施城市市政设施、园林绿化、喷泉雕塑、公共照明以及国省道绿  
化、照明等基础设施维护和管理。负责市区道路开挖、临时占  
道、临时占用城市绿地和临时占用国省道公路绿化的审核审批。  
负责建成区古树名木管理工作。指导全市市政设施、园林绿化、  
公共照明工作。指导城市公园建设管理。负责城市基础设施配套  
费、人民防空建设费和其他法定建设规费的收缴、监督和管理。

（九）承担规范和指导全市村镇建设的责任。协同推进落实  
乡村振兴战略。指导村镇人居环境改善工作，参与镇村布局规

划、村庄规划编制和方案会审。指导开展美丽宜居乡村、特色田园乡村建设、农村住房建设改造和危房改造。

（十）承担监督管理建设行业市场、规范市场各方主体行为、推进建设行业发展的责任。拟订建设行业发展规划、制度并监督执行。制定规范建设市场主体及中介服务机构行为的制度并监督实施，推进建设行业信用体系建设。负责监督管理建设行业各类企业资质、施工许可、合同管理、竣工验收备案、工程监理和工程检测等工作。负责城建档案管理。负责各类工程造价管理工作，组织发布工程造价信息。

（十一）承担建筑和市政等基础设施工程质量安全监管的责任。制定房屋建筑工程和市政等基础设施工程质量、安全生产、文明施工的制度、办法和措施。负责工程质量监督、安全监督、文明施工工作。负责建设技术市场管理，推进建设科技进步。负责全市房屋建筑工程装饰装修管理与监督。参与全市工程质量及安全事故的调查处理。组织评审市级优质工程，审核推荐无锡市级、省级、国家级优质工程。

（十二）承担推进建设科技进步、绿色建筑发展、建筑节能减排的责任。指导住房城乡建设领域重大科研活动和科技成果转化。会同有关部门拟订绿色建筑和建筑节能的规划、政策并监督实施，推进建筑产业现代化。

（十三）承担人防工程的规划、建设、管理和开发利用的责任。负责人民防空指挥所和指挥设施的建设和管理。负责人民防空指挥通信网络、警报网的建设和维护。组织开展全民防空宣传

教育和培训。研究制定人民防空指挥机构转入战时体制方案。组织进行人民防空演习和防空警报试鸣。监督指导重要经济目标的防护。监督指导群众防空组织建设和训练。

（十四）承担全市地震监测及震灾防御监督管理的责任。组织编制城乡建设抗震防灾规划并监督实施，负责各类房屋建筑及其附属设施和市政设施抗震设防监督管理，负责应急避难场所建设和管理。保护管理地震观测设施和观测环境，组织震情发布。指导防震减灾知识的宣传培训工作。

（十五）指导全市住房和城乡建设行业人才培养、职业教育培训管理工作。

（十六）完成市委、市政府交办的其他任务。

## 二、部门机构设置及预算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括：办公室（信息科）、财务科、政策法规科、行政许可服务科、住房保障管理科、房地产市场管理科（物业管理科）、城市建设管理科（市政园林管理科）、审计科、村镇建设管理科、建设行业与建设工程管理科（总工程师办公室）、人防管理科、防震减灾管理科、人事教育科、建设工程消防管理科、安全生产监督管理科、机关党委。本部门下属单位包括：宜兴市人民防空办公室，宜兴市建筑安装工程管理处，宜兴市市政建设管理处，宜兴市城乡建设综合开发管理办公室，宜兴市绿化管理处，宜兴市建设工程造价管理处，宜兴市建设工程质量监督站，宜兴市人民政府房屋征收管理办公室，宜兴市城建档案馆，宜兴市建设工程安全监督站，宜兴

市照明管理处，宜兴市建设监察大队，宜兴市公共建筑建设管理中心，宜兴市公房管理中心，宜兴市房屋交易管理中心，宜兴市白蚁防治所，宜兴市丁蜀住房保障和房产管理所，宜兴市和桥住房保障和房产管理所，宜兴市张渚住房保障和房产管理所，宜兴市官林住房保障和房产管理所，宜兴市周铁住房保障和房产管理所，宜兴市徐舍住房保障和房产管理所，宜兴市物业管理中心，宜兴市房屋安全管理鉴定中心。

2. 从预算单位构成看，纳入本部门 2022 年部门汇总预算编制范围的预算单位共计 25 家，具体包括：宜兴市住房和城乡建设局（本级），宜兴市人民防空办公室，宜兴市建筑安装工程管理处，宜兴市市政建设管理处，宜兴市城乡建设综合开发管理办公室，宜兴市绿化管理处，宜兴市建设工程造价管理处，宜兴市建设工程质量监督站，宜兴市人民政府房屋征收管理办公室，宜兴市城建档案馆，宜兴市建设工程安全监督站，宜兴市照明管理处，宜兴市建设监察大队，宜兴市公共建筑建设管理中心，宜兴市公房管理中心，宜兴市房屋交易管理中心，宜兴市白蚁防治所，宜兴市丁蜀住房保障和房产管理所，宜兴市和桥住房保障和房产管理所，宜兴市张渚住房保障和房产管理所，宜兴市官林住房保障和房产管理所，宜兴市周铁住房保障和房产管理所，宜兴市徐舍住房保障和房产管理所，宜兴市物业管理中心，宜兴市房屋安全管理鉴定中心。

### 三、2022 年度部门主要工作任务及目标

#### 1、高起点推进重点工程建设，彰显城市国际范

以更宽视野、更高标准开展城市建设，迈出城市建设国际化新步伐。一是持续提升城市能级。聚力推进“一校一中心”建设，确保江南大学宜兴校区 6 月份交付，市医疗中心 9 月底完工，打造成为我市国际化科研、医学交流平台。同时，确保市公安局车管所、公共法律服务中心、智慧城管城东中心、紫薇幼儿园改造、枫隐幼儿园改造等一批项目完工交付，画溪公寓、东氿中学、市一中周铁校区、市法院审判综合大楼、金城小学等完成年度建设目标，进一步提高城市教育、医疗、文化等综合承载能力。二是持续提升城市品质。重点推进城南河滨水空间提升、五渎河公园等景观工程建设，打造既展现宜兴水城特色、又能体现国际潮流的滨水亲水空间。通过开展新一轮“口袋公园”建设，打造 15 分钟社区生活圈，畅享国际“慢生活”。推进王婆地块、徐坝地块路网完善、体育中心周边道路改造、医疗中心地块路网建设，继续实施交通干线绿化、路灯工程，促进交通品质持续提升。稳步推进国家生态园林城市创建工作，积极推动城市绿地、城区亮化提档升级，展现现代化、国际化的城市形象。三是持续提升建设水平。注重引入国内外先进的设计单位和设计理念，从方案源头提升项目品质。在重点工程项目建设过程中自觉运用海绵城市建设理念，积极推广太阳能、地源热泵等节能技术，体现绿色低碳的城市发展潮流。更加注重城市特色空间塑造、历史文化保护，打造个性化、特色化城市。

## 2、高质量推动城乡协调发展，实现深度一体化

坚持老城更新、农村提质同步进行，不断增强城乡发展底

蕴，提高一体化发展水平。一是加大房屋征收力度。要紧盯“房屋征收 360 万平方米”目标，通过优化考核奖励办法、建立联席会议制度等创新手段，做好前期工作、加强服务保障、化解难题制约，为板块开展征拆创造最有利条件，坚决确保完成任务。二是加快城市更新步伐。要切实担负起全市城市更新工作牵头部门职责，加快推动城北区域整体更新。接续实施老旧小区改造工作，年内确保完成 21 个老旧小区、100 万平方米的改造任务。选取试点探索连片改造，致力提升改造水平。规范有序推进既有住宅增设电梯工作，出台实施细则，明确操作流程，严把安全质量关，真正把好事办好、实事做实。三是深化美丽乡村建设。深入开展特色田园乡村创建，2022 年力争再启动 10 个无锡市级以上特色田园乡村建设。全面启动“美丽农居”建设，年内完成 63 个村庄建设任务。同时，继续做好省级传统村落和传统建筑组群的申报工作，推进官林镇、太华镇美丽宜居小城镇项目建设以及太华镇重点特色镇项目建设，不断推动城乡协调发展。

### 3、高要求抓好安全生产工作，守住发展最底线

2022 年是安全生产“三年大灶”的收官之年，做好安全生产工作意义重大、责任重大，我们要在守好建筑安全、房屋质量、疫情防控等底线上严而又严、实而又实，守住发展最底线。一是强化建筑施工难点监管。联合属地板块加强对小型零星工程施工安全指导，消除安全隐患。强化分包和专业承包单位事前事中事后监管，严格建筑施工企业信用考核和分级分类监管，加强危大工程、工程车辆运输、工地消防安全、高处坠落等重难点问题监

管，大力整治“三违”现象。同时，要将疫情防控工作与安全并重管理，列入日常必查范围，落实参建各方疫情防控主体责任，持续开展中高风险疫区来宜人员排查管控工作，确保疫情防控从严从实。二是深化既有建筑安全管理。在既有建筑安全管理领导小组基础上成立 12 类行业工作组，进一步细化人员密集场所和公共场所排查整治。指导督促各属地政府和各相关行业主管部门，针对既有建筑隐患排查清单，组织开展鉴定、整治和验收工作，确保隐患排查整治到位。同时，完善既有建筑改造和装饰装修管理制度，加强经营性农村自建房安全管理，努力实现隐患建筑“零新增”。三是完善城市公共设施安全管理。持之以恒做好城市地下管网安全隐患排查整治，启动开展城市照明设施排查整治，做好地震灾害和房屋市政设施承灾体风险普查，加强人防工程日常维护管理检查，确保城市安全运行。四是夯实本质安全基础。全面总结近几年在责任体系、工作机制、制度规范和技术标准等方面取得的成果，形成更加完备、更加定型，具有我局特色的安全生产长效监管机制和安全发展制度体系，推动住建领域安全生产治理体系和治理能力现代化水平明显提升。

#### 4、高水平深化行业管理服务，展现部门新作为

不断建立和完善行业治理机制，有效提升监管服务效能和治理水平。建筑业方面，加快制定出台我市扶持建筑业高质量发展的政策意见，服务引导建筑业不断做大做强；持续加强质量通病防治和混凝土企业质量监管，试点开展住宅工程质量信息公示工作，督促各参建主体落实工程质量责任，提升住宅工程品质；提

升新建民用建筑绿色水平，加强成品住房建设和装配化装修技术应用，提高新开工装配式建筑面积比例，推动绿色建筑发展；深入贯彻《关于开展“治本清源”碧水攻坚战的实施意见》，强化绿色文明施工、扬尘治理，确保全年 35%的建设工程达到标准化星级工地水平。房地产业方面，积极研判房地产市场形势，加大相关调控政策储备，制定出台《宜兴市持续整治规范房地产市场秩序工作实施方案》，加强市场监管，促进房地产市场稳定健康发展；落实房地产开发企业信用管理考核和结果运用，抓好商品房开发项目市政配套监管，不断提升开发水平。物业管理方面，加大“双随机”检查力度，开展“质价相符”专项整治行动，大力推动达标创优活动，促进物业企业提升服务水平，提高业主满意度。开发搭建智慧物业管理服务平台，提升物业管理智慧化水平。住房保障方面，针对外来务工人员住房保障问题，加大保障性租赁住房筹集力度。加快摸清现有底数，积极向上争取奖补资金，制定年度实施计划，做到存量和增量相结合，确保完成年度目标任务。审批服务方面，围绕建设一流营商环境，持续深化工程建设项目审批制度改革，提升施工图审查服务效率，积极探索分段施工许可，优化联合竣工验收流程，推行“全程网办”模式，推动审批服务提质增效。人防和防震减灾方面，完成《宜兴市城市抗震防灾规划》和《宜兴市人防工程专项规划》编制工作。推进防空重点镇人防指挥所建设，组织开展重要经济目标防护演练，提高防空演练质量。

##### 5、高标准推进全面从严治党，凝聚队伍精气神

以迎接党的二十大胜利召开为契机，贯彻落实新时代党的建设总要求，坚持把党的政治建设摆在首位，纵深推进全面从严治党，推动党建工作全面进步、全面过硬。一是加强思想政治建设。深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九届六中全会精神，深刻把握、自觉落实“两个确立”的丰富内涵和实践要求，进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、坚决做到“两个维护”，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。严格落实意识形态工作责任制，广泛开展迎庆党的二十大主题宣传活动，弘扬主旋律、激发正能量。二是加强基层党组织建设。坚持民主集中制，落实“三会一课”等制度，严肃党内政治生活。结合党支部换届工作，进一步配强支部书记和党务工作人员，提高支部党建业务工作水平。持续开展为民办实事活动，深化“一支部一品牌”建设，促进党建与业务深度融合。三是加强人才队伍建设。把好局管干部这个“关键中的关键”，加强源头建设，拓宽选人视野，建立后备干部数据库，做好优秀年轻干部储备和培养。优化完善平时考核实施办法，充分发挥考核的导向、激励、监督作用，营造干事创业氛围。加大教育培训力度，提高针对性、实效性，推动全局干部职工提高能力、增强本领。四是加强党风廉政建设。严格落实“一岗双责”，突出重点领域、重点岗位、重点环节和重点人员，强化教育监督，防止岗位“微腐败”问题发生。严格遵守中央八项规定和省市委十项规定，持之以恒纠正“四风”，营造风清气正的工作环境。

第二部分  
2022 年度  
宜兴市住房和城乡建设局  
部门预算表

公开 01 表

## 收支总表

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	16,282.18	一、一般公共服务支出	459.94
二、政府性基金预算拨款收入	17,000.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	1,045.61
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	388.92
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	27,734.57
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	3,653.14
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
本年收入合计	33,282.18	本年支出合计	33,282.18
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	33,282.18	支出总计	33,282.18

公开 02 表

## 收入总表

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

部门代码	部门名称	合计	本年收入									上年结转结余						
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	33,282.18	33,282.18	16,282.18	17,000.00													
149	宜兴市住房和城乡建设局	33,282.18	33,282.18	16,282.18	17,000.00													
149001	宜兴市住房和城乡建设局(本级)	21,933.99	21,933.99	4,933.99	17,000.00													
149003	宜兴市人民防空办公室	490.44	490.44	490.44														
149004	宜兴市建筑安装工程管理处	908.68	908.68	908.68														
149005	宜兴市市政建设管理处	1,025.26	1,025.26	1,025.26														
149006	宜兴市城乡建设综合开发管理办公室	220.11	220.11	220.11														
149007	宜兴市绿化管理处	670.61	670.61	670.61														
149008	宜兴市建设工程造价管理处	190.40	190.40	190.40														
149009	宜兴市建设工程质量监督站	749.53	749.53	749.53														
149010	宜兴市人民政府房屋征收管理办公室	314.52	314.52	314.52														
149011	宜兴市城建档案馆	263.86	263.86	263.86														
149012	宜兴市建设工程安全监督站	374.44	374.44	374.44														
149014	宜兴市照明管理处	301.16	301.16	301.16														
149015	宜兴市建设监察大队	1,305.04	1,305.04	1,305.04														
149016	宜兴市公共建筑建设管理中心	541.63	541.63	541.63														
149017	宜兴市公房管理中心	348.08	348.08	348.08														
149018	宜兴市房屋交易管理中心	1,226.90	1,226.90	1,226.90														
149019	宜兴市白蚁防治所	274.26	274.26	274.26														
149020	宜兴市丁蜀住房保障和房产管理所	428.51	428.51	428.51														
149021	宜兴市和桥住房保障和房产管理所	322.41	322.41	322.41														
149022	宜兴市张渚住房保障和房产管理所	237.10	237.10	237.10														

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年度部门预算公开

149023	宜兴市官林住房保障和房产管理所	171.49	171.49	171.49														
149024	宜兴市周铁住房保障和房产管理所	151.76	151.76	151.76														
149025	宜兴市徐舍住房保障和房产管理所	99.23	99.23	99.23														
149026	宜兴市物业管理中心	369.36	369.36	369.36														
149027	宜兴市房屋安全管理鉴定中心	363.41	363.41	363.41														

公开 03 表

## 支出总表

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		33,282.18	12,657.94	20,624.24			
201	一般公共服务支出	459.94	90.34	369.60			
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	459.94	90.34	369.60			
2010301	行政运行	90.54	90.34	0.20			
2010302	一般行政管理事务	369.40		369.40			
208	社会保障和就业支出	1,045.61	1,045.61				
20805	行政事业单位养老支出	1,045.61	1,045.61				
2080501	行政单位离退休	8.28	8.28				
2080502	事业单位离退休	103.94	103.94				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	622.28	622.28				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	311.11	311.11				
210	卫生健康支出	388.92	388.92				
21011	行政事业单位医疗	388.92	388.92				
2101101	行政单位医疗	100.36	100.36				
2101102	事业单位医疗	288.56	288.56				
212	城乡社区支出	27,734.57	7,579.93	20,154.64			
21201	城乡社区管理事务	6,877.08	6,471.95	405.13			
2120101	行政运行	2,156.48	2,156.48				

2120106	工程建设管理	583.14	583.14			
2120107	市政公用行业市场监管	613.26	613.26			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,524.20	3,119.07	405.13		
21203	城乡社区公共设施	93.80		93.80		
2120399	其他城乡社区公共设施支出	93.80		93.80		
21206	建设市场管理与监督	1,186.91	1,107.98	78.93		
2120601	建设市场管理与监督	1,186.91	1,107.98	78.93		
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	13,500.00		13,500.00		
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	13,500.00		13,500.00		
21213	城市基础设施配套费安排的支出	3,500.00		3,500.00		
2121301	城市公共设施	3,500.00		3,500.00		
21299	其他城乡社区支出	2,576.78		2,576.78		
2129999	其他城乡社区支出	2,576.78		2,576.78		
221	住房保障支出	3,653.14	3,553.14	100.00		
22101	保障性安居工程支出	100.00		100.00		
2210101	廉租住房	100.00		100.00		
22102	住房改革支出	3,553.14	3,553.14			
2210201	住房公积金	903.94	903.94			
2210202	提租补贴	2,643.29	2,643.29			
2210203	购房补贴	5.91	5.91			

公开 04 表

## 财政拨款收支总表

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	33,282.18	一、本年支出	33,282.18
（一）一般公共预算拨款	16,282.18	（一）一般公共服务支出	459.94
（二）政府性基金预算拨款	17,000.00	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	1,045.61
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	388.92
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	27,734.57
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	3,653.14
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	33,282.18	支出总计	33,282.18

公开 05 表

## 财政拨款支出表（功能科目）

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	33,282.18	12,657.94	12,167.49	490.45	20,624.24
201	一般公共服务支出	459.94	90.34	82.74	7.60	369.60
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	459.94	90.34	82.74	7.60	369.60
2010301	行政运行	90.54	90.34	82.74	7.60	0.20
2010302	一般行政管理事务	369.40				369.40
208	社会保障和就业支出	1,045.61	1,045.61	1,045.61		
20805	行政事业单位养老支出	1,045.61	1,045.61	1,045.61		
2080501	行政单位离退休	8.28	8.28	8.28		
2080502	事业单位离退休	103.94	103.94	103.94		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	622.28	622.28	622.28		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	311.11	311.11	311.11		
210	卫生健康支出	388.92	388.92	388.92		
21011	行政事业单位医疗	388.92	388.92	388.92		
2101101	行政单位医疗	100.36	100.36	100.36		
2101102	事业单位医疗	288.56	288.56	288.56		
212	城乡社区支出	27,734.57	7,579.93	7,097.08	482.85	20,154.64
21201	城乡社区管理事务	6,877.08	6,471.95	6,044.70	427.25	405.13
2120101	行政运行	2,156.48	2,156.48	2,003.06	153.42	

2120106	工程建设管理	583.14	583.14	549.70	33.44	
2120107	市政公用行业市场监管	613.26	613.26	579.72	33.54	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,524.20	3,119.07	2,912.22	206.85	405.13
21203	城乡社区公共设施	93.80				93.80
2120399	其他城乡社区公共设施支出	93.80				93.80
21206	建设市场管理与监督	1,186.91	1,107.98	1,052.38	55.60	78.93
2120601	建设市场管理与监督	1,186.91	1,107.98	1,052.38	55.60	78.93
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	13,500.00				13,500.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	13,500.00				13,500.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	3,500.00				3,500.00
2121301	城市公共设施	3,500.00				3,500.00
21299	其他城乡社区支出	2,576.78				2,576.78
2129999	其他城乡社区支出	2,576.78				2,576.78
221	住房保障支出	3,653.14	3,553.14	3,553.14		100.00
22101	保障性安居工程支出	100.00				100.00
2210101	廉租住房	100.00				100.00
22102	住房改革支出	3,553.14	3,553.14	3,553.14		
2210201	住房公积金	903.94	903.94	903.94		
2210202	提租补贴	2,643.29	2,643.29	2,643.29		
2210203	购房补贴	5.91	5.91	5.91		

公开 06 表

## 财政拨款基本支出表（经济科目）

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	12,657.94	12,167.49	490.45
301	工资福利支出	11,297.31	11,297.31	
30101	基本工资	1,371.86	1,371.86	
30102	津贴补贴	2,856.97	2,856.97	
30103	奖金	1,838.29	1,838.29	
30106	伙食补助费	193.55	193.55	
30107	绩效工资	1,876.89	1,876.89	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	622.28	622.28	
30109	职业年金缴费	311.11	311.11	
30110	职工基本医疗保险缴费	388.92	388.92	
30112	其他社会保障缴费	53.30	53.30	
30113	住房公积金	903.94	903.94	
30114	医疗费	16.20	16.20	
30199	其他工资福利支出	864.00	864.00	
302	商品和服务支出	490.45		490.45
30201	办公费	60.93		60.93
30202	印刷费	7.30		7.30
30203	咨询费	0.10		0.10
30204	手续费	5.05		5.05
30205	水费	19.18		19.18
30206	电费	13.07		13.07
30207	邮电费	90.52		90.52
30209	物业管理费	2.12		2.12
30211	差旅费	9.60		9.60
30213	维修（护）费	12.33		12.33
30214	租赁费	1.70		1.70
30216	培训费	2.80		2.80
30217	公务接待费	1.10		1.10
30227	委托业务费	14.78		14.78
30228	工会经费	113.32		113.32
30231	公务用车运行维护费	59.40		59.40

30239	其他交通费用	29.70		29.70
30299	其他商品和服务支出	47.45		47.45
303	对个人和家庭的补助	870.18	870.18	
30301	离休费	24.05	24.05	
30302	退休费	738.40	738.40	
30305	生活补助	70.34	70.34	
30307	医疗费补助	14.80	14.80	
30309	奖励金	0.09	0.09	
30399	其他对个人和家庭的补助	22.50	22.50	

公开 07 表

## 一般公共预算支出表

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		16,282.18	12,657.94	12,167.49	490.45	3,624.24
201	一般公共服务支出	459.94	90.34	82.74	7.60	369.60
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	459.94	90.34	82.74	7.60	369.60
2010301	行政运行	90.54	90.34	82.74	7.60	0.20
2010302	一般行政管理事务	369.40				369.40
208	社会保障和就业支出	1,045.61	1,045.61	1,045.61		
20805	行政事业单位养老支出	1,045.61	1,045.61	1,045.61		
2080501	行政单位离退休	8.28	8.28	8.28		
2080502	事业单位离退休	103.94	103.94	103.94		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	622.28	622.28	622.28		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	311.11	311.11	311.11		
210	卫生健康支出	388.92	388.92	388.92		
21011	行政事业单位医疗	388.92	388.92	388.92		
2101101	行政单位医疗	100.36	100.36	100.36		
2101102	事业单位医疗	288.56	288.56	288.56		
212	城乡社区支出	10,734.57	7,579.93	7,097.08	482.85	3,154.64
21201	城乡社区管理事务	6,877.08	6,471.95	6,044.70	427.25	405.13
2120101	行政运行	2,156.48	2,156.48	2,003.06	153.42	
2120106	工程建设管理	583.14	583.14	549.70	33.44	

2120107	市政公用行业市场监管	613.26	613.26	579.72	33.54	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,524.20	3,119.07	2,912.22	206.85	405.13
21203	城乡社区公共设施	93.80				93.80
2120399	其他城乡社区公共设施支出	93.80				93.80
21206	建设市场管理与监督	1,186.91	1,107.98	1,052.38	55.60	78.93
2120601	建设市场管理与监督	1,186.91	1,107.98	1,052.38	55.60	78.93
21299	其他城乡社区支出	2,576.78				2,576.78
2129999	其他城乡社区支出	2,576.78				2,576.78
221	住房保障支出	3,653.14	3,553.14	3,553.14		100.00
22101	保障性安居工程支出	100.00				100.00
2210101	廉租住房	100.00				100.00
22102	住房改革支出	3,553.14	3,553.14	3,553.14		
2210201	住房公积金	903.94	903.94	903.94		
2210202	提租补贴	2,643.29	2,643.29	2,643.29		
2210203	购房补贴	5.91	5.91	5.91		

公开 08 表

## 一般公共预算基本支出表

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	12,657.94	12,167.49	490.45
301	工资福利支出	11,297.31	11,297.31	
30101	基本工资	1,371.86	1,371.86	
30102	津贴补贴	2,856.97	2,856.97	
30103	奖金	1,838.29	1,838.29	
30106	伙食补助费	193.55	193.55	
30107	绩效工资	1,876.89	1,876.89	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	622.28	622.28	
30109	职业年金缴费	311.11	311.11	
30110	职工基本医疗保险缴费	388.92	388.92	
30112	其他社会保障缴费	53.30	53.30	
30113	住房公积金	903.94	903.94	
30114	医疗费	16.20	16.20	
30199	其他工资福利支出	864.00	864.00	
302	商品和服务支出	490.45		490.45
30201	办公费	60.93		60.93
30202	印刷费	7.30		7.30
30203	咨询费	0.10		0.10
30204	手续费	5.05		5.05
30205	水费	19.18		19.18
30206	电费	13.07		13.07
30207	邮电费	90.52		90.52
30209	物业管理费	2.12		2.12
30211	差旅费	9.60		9.60
30213	维修（护）费	12.33		12.33
30214	租赁费	1.70		1.70
30216	培训费	2.80		2.80
30217	公务接待费	1.10		1.10
30227	委托业务费	14.78		14.78
30228	工会经费	113.32		113.32
30231	公务用车运行维护费	59.40		59.40
30239	其他交通费用	29.70		29.70

30299	其他商品和服务支出	47.45		47.45
303	对个人和家庭的补助	870.18	870.18	
30301	离休费	24.05	24.05	
30302	退休费	738.40	738.40	
30305	生活补助	70.34	70.34	
30307	医疗费补助	14.80	14.80	
30309	奖励金	0.09	0.09	
30399	其他对个人和家庭的补助	22.50	22.50	

公开 09 表

## 一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
60.50	0.00	59.40	0.00	59.40	1.10	0.00	6.70

公开 10 表

## 政府性基金预算支出表

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	17,000.00		17,000.00
212	城乡社区支出	17,000.00		17,000.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	13,500.00		13,500.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	13,500.00		13,500.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	3,500.00		3,500.00
2121301	城市公共设施	3,500.00		3,500.00

公开 11 表

## 国有资本经营预算支出预算表

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本部门无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

## 一般公共预算机关运行经费支出预算表

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		153.42
302	商品和服务支出	153.42
30201	办公费	8.95
30202	印刷费	6.00
30205	水费	3.50
30206	电费	2.50
30207	邮电费	39.50
30211	差旅费	4.00
30213	维修（护）费	0.50
30217	公务接待费	0.50
30227	委托业务费	4.66
30228	工会经费	22.34
30231	公务用车运行维护费	37.80
30299	其他商品和服务支出	23.17

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

## 政府采购支出表

部门：宜兴市住房和城乡建设局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					75.63	10,000.00			10,075.63
货物类					17.83				17.83
宜兴市住房和城乡建设局 (本级)					7.15				7.15
	地震应急救援演练及监测 预警工作	办公设备购置	台式计算机	集中采购机构采购	1.50				1.50
	公用经费	其他商品和服务支出	台式计算机	集中采购机构采购	4.00				4.00
	公用经费	其他商品和服务支出	激光打印机	集中采购机构采购	0.75				0.75
	公用经费	其他商品和服务支出	其他打印设备	集中采购机构采购	0.90				0.90
宜兴市人民防空办公室					0.20				0.20
	办公设备购置费	办公费	其他办公设备	部门集中采购	0.20				0.20
宜兴市建筑安装工程管理处					1.50				1.50
	办公设备购置费	办公设备购置	台式计算机	集中采购机构采购	1.50				1.50
宜兴市绿化管理处					0.50				0.50
	办公设备购置	办公设备购置	小型计算机	集中采购机构采购	0.50				0.50

宜兴市 公房管理中心					3.70				3.70
	办公设备购置费	办公设备购置	台式计算机	集中采购机构采购	2.50				2.50
	办公设备购置费	办公设备购置	复印机	集中采购机构采购	1.20				1.20
宜兴市房屋交 易管理中心					2.00				2.00
	办公设备购置	办公设备购置		集中采购机构采购	1.50				1.50
	办公设备购置	办公设备购置	计算机绘图设备	集中采购机构采购	0.20				0.20
	办公设备购置	办公设备购置	其他输入输出设备	集中采购机构采购	0.30				0.30
宜兴市白蚁防 治所					0.50				0.50
	公用经费	印刷费	其他印刷品	集中采购机构采购	0.50				0.50
宜兴市丁蜀住 房保障和房产 管理所					1.28				1.28
	办公设备购置费	办公设备购置	复印机	集中采购机构采购	1.28				1.28
宜兴市张渚住 房保障和房产 管理所					1.00				1.00
	办公设备购置费	办公费	台式计算机	集中采购机构采购	1.00				1.00
服务类					57.80	10,000.0 0			10,057.80
宜兴市住房和 城乡建设局 (本级)					22.00	10,000.0 0			10,022.00
	住建行业业务经费	印刷费	其他印刷服务	集中采购机构采购	20.00				20.00
	地震应急救援演练及监测 预警工作	印刷费	其他印刷服务	集中采购机构采购	2.00				2.00
	城市维护费	委托业务费	? 其他市政公共设施管 理服务	集中采购机构采购		10,000.0 0			10,000.00
宜兴市城建档					35.00				35.00

案馆									
	档案管理专项经费	其他商品和服务支出	其他服务	分散采购	35.00				35.00
宜兴市公共建筑建设管理中心					0.20				0.20
	公用经费	印刷费	其他印刷服务	部门集中采购	0.20				0.20
宜兴市房屋交易管理中心					0.60				0.60
	公用经费	印刷费	印刷服务	集中采购机构采购	0.60				0.60

## 第三部分 2022 年度部门预算情况说明

### 一、收支预算总体情况说明

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年度收入、支出预算总计 33,282.18 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 10,545.27 万元，减少 24.06%。

其中：

#### (一) 收入预算总计 33,282.18 万元。包括：

1. 本年收入合计 33,282.18 万元。

(1) 一般公共预算拨款收入 16,282.18 万元，与上年相比减少 22,545.27 万元，减少 58.07%。主要原因是上年度城市维护费 2 亿元在此项目中，今年在政府性基金预算拨款收入中而减少。

(2) 政府性基金预算拨款收入 17,000 万元，与上年相比增加 12,000 万元，增长 240%。主要原因是上年度城市维护费 2 亿元在一般公共预算拨款收入中，今年在此项列支的原因，故预算数增加。

(3) 国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

(4) 财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

(5) 事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

(6) 事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

(7) 上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

(8) 附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

(9) 其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

**(二) 支出预算总计 33,282.18 万元。包括：**

1. 本年支出合计 33,282.18 万元。

(1) 一般公共服务支出（类）支出 459.94 万元，主要用于维持宜兴市人民防空办公室单位正常运转及项目经费。与上年相比减少 10.38 万元，减少 2.21%。主要原因是按要求压缩项目经费。

(2) 社会保障和就业支出（类）支出 1,045.61 万元，主要用于我局系统养老金年金缴费。与上年相比增加 169.04 万元，增长 19.28%。主要原因是扣款基数调整，人员的自然增资。

(3) 卫生健康支出（类）支出 388.92 万元，主要用于我局系统社保扣款等。与上年相比增加 388.92 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年在城乡社区支出中列支，2022 年在此项列支。

(4) 城乡社区支出（类）支出 27,734.57 万元，主要用于维持宜兴市住房和城乡建设局及下属事业单位正常运转。与上年相比减少 6,203.42 万元，减少 18.28%。主要原因是去年美丽乡村 5780 万元在此项开支，今年此项预算尚未下达。

(5) 住房保障支出（类）支出 3,653.14 万元，主要用于发放提租补贴及住房公积金。与上年相比增加 1,449.25 万元，增长 65.76%。主要原因是退休人员费用今年在此项开支，人员基数调整。

2. 年终结转结余为 0 万元。

## 二、收入预算情况说明

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年收入预算合计 33,282.18 万元，包括本年收入 33,282.18 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 16,282.18 万元，占 48.92%；

本年政府性基金预算收入 17,000 万元，占 51.08%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

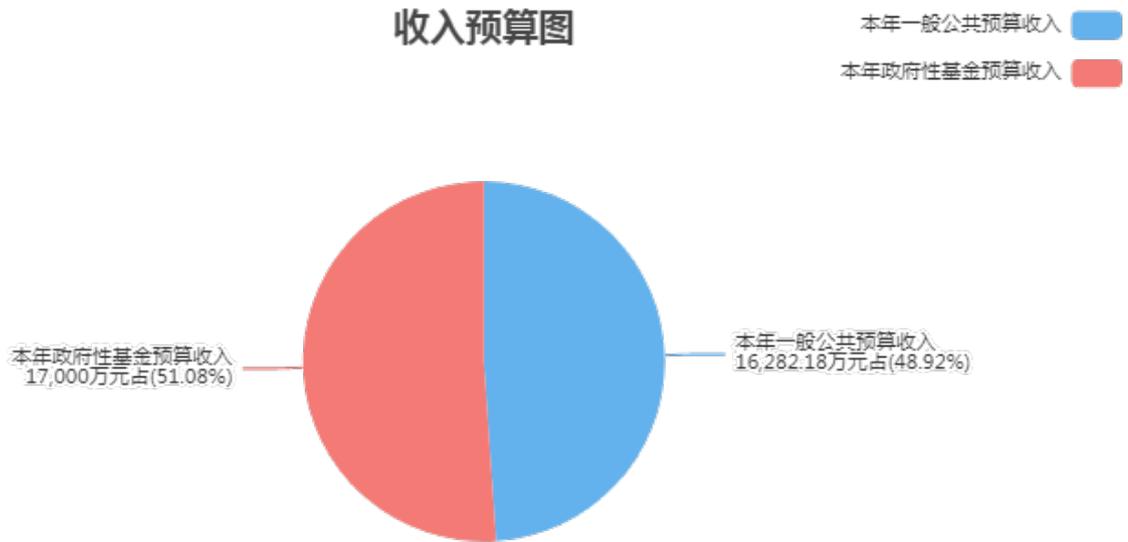
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。



### 三、支出预算情况说明

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年支出预算合计 33,282.18 万元，其中：

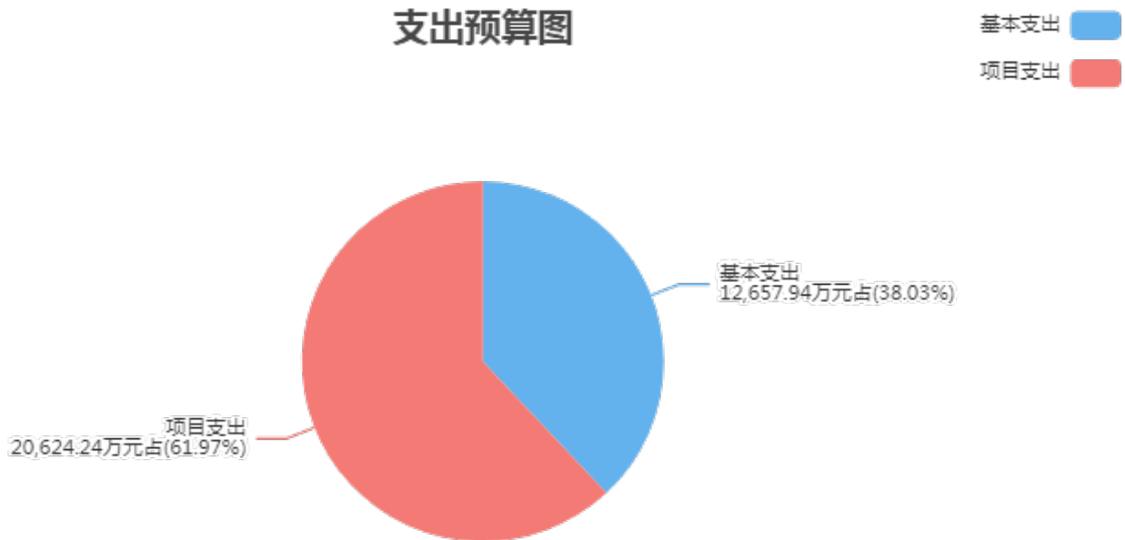
基本支出 12,657.94 万元，占 38.03%；

项目支出 20,624.24 万元，占 61.97%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年度财政拨款收、支总预算 33,282.18 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 10,545.27 万元，减少 24.06%。主要原因是去年高质量发展资金 8499.68 万元在本部门年初预算中，今年此项预算尚未下达。城市维护费上年度预算数 2 亿元，今年预算数为 1.7 亿元。

#### 五、财政拨款支出预算情况说明

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年财政拨款预算支出 33,282.18 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 10,545.27 万元，减少 24.06%。主要原因是去年高质量发展资金 8499.68 万元在本部门年初预算中，今年此项预算尚未下达。城市维护费上年度预算数 2 亿元，今年预算数为 1.7 亿元。

其中：

(一) 一般公共服务支出 (类)

1. 政府办公厅（室）及相关机构事务（款）行政运行（项）支出 90.54 万元，与上年相比减少 4.28 万元，减少 4.51%。主要原因是严格按照要求压缩经费。

2. 政府办公厅（室）及相关机构事务（款）一般行政管理事务（项）支出 369.4 万元，与上年相比减少 6.1 万元，减少 1.62%。主要原因是严格按照要求压缩经费。

## （二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 8.28 万元，与上年相比增加 8.28 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年在城乡社区支出中列支，2022 年在此项列支。

2. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 103.94 万元，与上年相比增加 103.94 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年在城乡社区支出中列支，2022 年在此项列支。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 622.28 万元，与上年相比增加 37.9 万元，增长 6.49%。主要原因是基数调整，人员增加，人员的自然增资。

4. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 311.11 万元，与上年相比增加 18.92 万元，增长 6.48%。主要原因是基数调整，人员增加，人员的自然增资。

## （三）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）支出 100.36

万元，与上年相比增加 100.36 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年在城乡社区支出中列支，2022 年在此项列支。

2. 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 288.56 万元，与上年相比增加 288.56 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年在城乡社区支出中列支，2022 年在此项列支。

#### （四）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 2,156.48 万元，与上年相比减少 274.58 万元，减少 11.29%。主要原因是退休人员费用，医疗金，养老金年金 2021 年在此项列支，2022 年在社会保障和就业支出中列支。

2. 城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）支出 583.14 万元，与上年相比减少 190.72 万元，减少 24.65%。主要原因是退休人员费用，医疗金，养老金年金 2021 年在此项列支，2022 年在社会保障和就业支出中列支。

3. 城乡社区管理事务（款）市政公用行业市场监管（项）支出 613.26 万元，与上年相比减少 35.02 万元，减少 5.4%。主要原因是退休人员费用，医疗金，养老金年金 2021 年在此项列支，2022 年在社会保障和就业支出中列支。

4. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）支出 3,524.2 万元，与上年相比减少 458.81 万元，减少 11.52%。主要原因是预算指标调整。

5. 城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）支出 93.8 万元，与上年相比减少 4.92 万元，减少 4.98%。主要原因是预算指标调整。

6. 建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）支出 1,186.91 万元，与上年相比减少 380.04 万元，减少 24.25%。主要原因是退休人员费用，医疗金，养老金年金 2021 年在此项列支，2022 年在社会保障和就业支出中列支。

7. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）支出 13,500 万元，与上年相比增加 13,500 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是上年度城市维护费 2 亿元，其中 5000 万元在城市基础设施配套费安排的支出（款）城市公共设施（项）支出，15000 万元其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）支出。今年在此项列支的原因，故预算数增加。

8. 城市基础设施配套费安排的支出（款）城市公共设施（项）支出 3,500 万元，与上年相比减少 1,500 万元，减少 30%。主要原因是上年度城市维护费 2 亿元，其中 5000 万元在城市基础设施配套费安排的支出（款）城市公共设施（项）支出，15000 万元其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）支出。今年在此项列支 3500 万元，故预算数减少。

9. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）支出 2,576.78 万元，与上年相比减少 16,859.32 万元，减少 86.74%。主要原因是上年度城市维护费 2 亿元，其中 5000 万元在城市基础

设施配套费安排的支出（款）城市公共设施（项）支出，15000 万元其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）支出。今年城市维护费未在此项列支，故该项数字减少。

#### （五）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）廉租住房（项）支出 100 万元，与上年预算数相同。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 903.94 万元，与上年相比增加 286.5 万元，增长 46.4%。主要原因是基数调整，人员增加，人员的自然增资。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 2,643.29 万元，与上年相比增加 1,306.84 万元，增长 97.78%。主要原因是基数调整，人员增加，人员的自然增资。

4. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 5.91 万元，与上年相比增加 5.91 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是财政预算指标调整。

### 六、财政拨款基本支出预算情况说明

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年度财政拨款基本支出预算 12,657.94 万元，其中：

（一）人员经费 12,167.49 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 490.45 万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、公务接待费、委托业务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出预算情况说明

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年一般公共预算财政拨款支出预算 16,282.18 万元，与上年相比减少 22,545.27 万元，减少 58.07%。主要原因是今年度城市维护费 1.7 亿元在国有土地使用权出让、城市基础设施配套费安排的支出。

## 八、一般公共预算基本支出预算情况说明

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 12,657.94 万元，其中：

(一) 人员经费 12,167.49 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 490.45 万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、公务接待费、委托业务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 59.4 万元，占“三公”经费的 98.18%；公务接待费支出 1.1 万元，占“三公”经费的 1.82%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 59.4 万元。其中：

(1) 公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

(2) 公务用车运行维护费预算支出 59.4 万元，比上年预算减少 9.7 万元，主要原因是受疫情影响，2021 年度外出检查减少，公车维护费用减少，2022 年度外出检查增多。

3. 公务接待费预算支出 1.1 万元，比上年预算减少 0.61 万元，主要原因是受疫情影响，公务接待次数减少。

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，比上年预算减少 0.45 万元，主要原因是受疫情影响，会议安排由线下会议改为线上会议。

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 6.7 万元，比上年预算减少 1.88 万元，主要原因是受疫情影响，2021 年外出培训减少，2022 年培训增加。

## 十、政府性基金预算支出预算情况说明

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年政府性基金支出预算支出 17,000 万元。与上年相比增加 12,000 万元，增长 240%。主要原因是今年度城市维护费 1.7 亿元在国有土地使用权出让、城市基础设

施配套费安排的支出。

其中：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）支出 13,500 万元，主要是用于城市维护费支出。

2. 城乡社区支出（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）城市公共设施（项）支出 3,500 万元，主要是用于城市基础设施配套建设，楼宇亮化等支出。

#### 十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

宜兴市住房和城乡建设局 2022 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

#### 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2022 年本部门一般公共预算机关运行经费预算支出 153.42 万元。与上年相比减少 7.6 万元，减少 4.72%。主要原因是按要求压缩经费。

#### 十三、政府采购支出预算情况说明

2022 年度政府采购支出预算总额 10,075.63 万元，其中：拟采购货物支出 17.83 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟购买服务支出 10,057.8 万元。

#### 十四、国有资产占用情况说明

本部门共有车辆 33 辆，其中，一般公务用车 33 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、业务用车 0 辆、其他用车 0 辆等。单价 50 万元（含）以上的通用设备 1 台（套），单价 100 万

元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

## 十五、预算绩效目标设置情况说明

2022 年度，本部门整体支出纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金 33,282.18 万元；本部门共 88 个项目纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金合计 20,624.24 万元，占四本预算资金（基本支出除外）总额的比例为 100%。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款：**单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

**二、财政专户管理资金：**缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**三、单位资金：**除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

**四、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**五、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**六、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。

其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**七、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

**八、一般公共服务支出(类)政府办公厅（室）及相关机构事务(款)行政运行(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

**九、一般公共服务支出(类)政府办公厅（室）及相关机构事务(款)一般行政管理事务(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

**十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

**十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：**反映事业单位开支的离退休经费。

**十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)**

**机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**十三、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

**十四、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：**反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

**十五、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：**反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

**十六、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

**十七、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项)：**反映调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

**十八、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)市政公用行业市场监管(项)：**反映拟定城镇市政公用设施建设法规政策、组织跨区域污水垃圾及供水燃气管网等公共基础设施建设、对城乡

基础设施建设过程中资源利用与环境保护实施监管等方面的支出。

十九、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

二十、城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

二十一、城乡社区支出(类)建设市场管理与监督(款)建设市场管理与监督(项)：反映各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范的制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出。

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项)：反映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用地土地有偿使用费的支出。

二十三、城乡社区支出(类)城市基础设施配套费安排的支出(款)城市公共设施(项)：反映城市基础设施配套费安排用于城市道路、桥涵、公共交通、道路照明、供排水、燃气、供热等公共设施维护、建设和管理方面的支出。

二十四、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支

出。

**二十五、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)廉租住房(项)：**反映用于新建、改建、购买、租赁廉租住房支出。

**二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**二十七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**二十八、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：**反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。