

附件3

宜兴市预算项目支出绩效自我评价情况表

填报单位： 住建局

项目名称： 直管公房维修

项目实施年度： 2021 项目实施开始时间年/月： 2021年1月 项目实施完成时间年/月： 2021年12月

项目自我评价情况

一、项目概况（项目政策、资金分配使用、项目实施情况等）

项目政策：直管公房存在抗震等级低、屋面漏水、墙面渗水、墙砖剥落等现象，影响房屋正常使用及居住用户的安全，因此结合直管公房安全管理工作，为预防火灾、坍塌等安全事故的发生，改善房屋安全结构及安全使用情况，对全市直管公房分步分计划进行维修改造。

资金分配使用：根据年度工作计划进行实施。由直管公房所在地住房所根据房屋现状提出维修方案和维修概算，经局审计科、建工科、公房中心对项目进行初审，项目预算超10万元的报局办公会审批。项目完成后由局审计科、建工科及公房中心对项目进行现场查勘，工程竣工审计由局审计科负责。所有项目按轻重缓急、按需申报、严格审核。

二、评价情况（评价思路、方式、做法，以及评价指标体系设置情况和评价结论等）

通过2019年底对全市直管公房进行安全隐患排查工作，确立了2020年我市直管公房维修主要内容，主要包括电线线路安全排查、屋面渗漏改造、墙面改造及防水出新、室内地坪重新浇筑、室内设施设备改造、周边配套完善等。通过年底对工程量核算及审计，确定2020年度我市直管公房维修项目的绩效目标完成情况。

三、项目绩效（通过绩效评价发现、总结的项目绩效）

通过年度维修工程改善房屋结构安全性能及租户居住舒适性，通过年初制定的计划将实现全市2.5万余平方米的直管公房，房屋设施得到改善。全年预算资金400万元，项目61个。

四、存在问题（通过绩效评价所发现的问题，原则上按照决策、过程、产出、效益分别归类分条撰写）

在房屋安全管理工作及维修管理工作中还存在一定短板，如房屋安全管理前瞻性不够，房屋维修管理统筹工作还需进一步加强。

五、有关建议（针对存在的问题，分别提出相关完善或整改建议）

不断总结经验，完善管理机制，不断优化房屋维修管理模式。

附件4

宜兴市预算项目支出绩效自我评价评分表

填报单位：宜兴市住房和城乡建设局

项目名称：直管公房维修

评价指标			年初 指标 值	实际 完成 值	权重	得分	评分依 据
一级指标	二级指标	三级指标					
决策	项目立项	立项依据充分性	充分	充分	3%	3	项目管理制度
		立项程序规范性	规范	规范	3%	3	项目管理制度
	绩效目标	绩效目标合理性	合理	合理	3%	3	绩效管理办法
		绩效指标明确性	明确	明确	3%	3	绩效管理办法
	资金投入	预算编制科学性	科学	科学	3%	3	预算资金管理办法
		资金分配合理性	合理	合理	3%	3	预算资金管理办法
过程	资金管理	资金到位率	100%	100%	2%	2	财务管理规范度
		预算执行率	100%	100%	2%	2	财务管理规范度
		资金使用合规性	合规	合规	2%	2	财务管理规范度
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	2%	2	内部管理制度
		制度执行有效性	有效	有效	2%	2	内部管理制度
	产出	数量指标	官林住房所工程任务完成数量	7个	7个	5%	5

		和桥住房所工程任务完成数量	7个	7个	5%	5	工程量完成情况
		徐舍住房所工程任务完成数量	8个	8个	5%	5	工程量完成情况
		张渚住房所工程任务完成数量	5个	5个	5%	5	工程量完成情况
		周铁住房所工程任务完成数量	14个	14个	5%	5	工程量完成情况
		丁蜀住房所工程任务完成数量	12个	12个	5%	5	工程量完成情况
		公房管理中心工程任务完成数量	8个	8个	5%	5	工程量完成情况
	质量指标	房屋完成质量	符合安全居住标准	符合安全居住标准	10%	10	内部标准
	时效指标	房屋建设工期	确保各项目工期按时完成	确保各项目工期按时完成	10%	10	内部标准
	成本指标	工程成本控制情况	合理	合理	10%	10	工程审计情况
	效益	经济效益	保障国有资产保值增值	良好	良好	2%	2
社会效益		改善租户居	良	良	2%	2	主管部

		住环境，提高生活质量，解决部分群众生活困难	好	好			门自定目标
满意度	服务对象	抽取一定比例公租房租户	满意	满意	3%	3	满意度
总计						100	

注：1、自评价可参考绩效目标，结合实际情况设置相应评价指标，并分别打分。

指标栏可以根据自评价指标设置情况自行调整。原则上项目产出、权益类权重占比

不低于60%。2、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标需增

列评分。